



## Local atypique au 1<sup>er</sup> étage en hyper-centre

### Type de bien

Local commercial : pour un usage professionnel

### Surface

40 m<sup>2</sup>

### Pièces

#### Rdc

– Sanitaire

**1<sup>er</sup> étage** (accessible par escalier)

– 1 pièce, 21 m<sup>2</sup>

– 1 pièce, 16 m<sup>2</sup>



### Caractéristiques du bien

Très lumineux

Huisserie en bois

### Chauffage

Individuel, électrique

### Charges de copropriétés

Environ 700 € par an

### Stationnement

Aucun

**Contacts** Direction de la Gestion Technique - Unité Foncier et Immobilier

☎ 02 96 62 54 88 / 02 96 62 54 35

✉ [anne.lucas@saint-brieuc.fr](mailto:anne.lucas@saint-brieuc.fr) / [maurine.dagorne@saint-brieuc.fr](mailto:maurine.dagorne@saint-brieuc.fr)